

STAROSTA KOŁOBRZESKI

Plac Ratuszowy 1
78-100 Kołobrzeg

Decyzja niniejsza jest OSTATECZNA
z braku odwołania się stron(y)

art. 16 § 1 KPA

Kołobrzeg, dnia 30 kwietnia 2024r.

STARSZY INSPEKTOR

(podpis i stanowisko)

Jolanna Kowalczyk

Kołobrzeg, 15 kwietnia 2024 r.

B.6740.00026.2024

DECYZJA NR 00175/2024

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 w związku z art. 30 ust. 1 a ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. 2023r., poz. 682, ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2023r., poz. 775, ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 12 stycznia 2024r. (e-PUAP); uzupełnionego w dniu 10 kwietnia 2024r.;

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu wraz z projektem architektoniczno -
budowlanym²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾**

dla:

Gminy Gościno

ul. IV Dywizji WP 58

78-120 Gościno

obejmujące:

**budowę hali magazynowej punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych
przy ul. Lipowej 13A na działce nr 425/15, obręb Gościno.**

autor projektu:

- mgr inż. arch. Jarosław Kwiatkowski posiadający uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń (208/Gd/99), przynależny do Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów;

Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- postępowanie z odpadami powstałymi w czasie robót budowlanych winno być zgodne z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (tekst jednolity Dz. U. z 2023r., poz. 1587, ze zm.);
- roboty budowlane należy wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym wykonanym przez projektanta jak wyżej oraz z obowiązującymi przepisami, w sposób niezagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia;
- 1. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~²⁾
 - Terminy rozbiórki:
 - ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:~~²⁾
 - ~~tymczasowych obiektów budowlanych:~~²⁾
- 2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:²⁾
 - Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:²⁾
- 3. Terminy rozbiórki:
 - ~~1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:~~²⁾
 - ~~2) tymczasowych obiektów budowlanych:~~²⁾
- 4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:²⁾
 - kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub na rozbieranym obiekcie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;

5. Przed przystąpieniem do użytkowania należy uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie (kat. ob. bud. XVIII);
6. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany zapewnić sporządzenie projektu technicznego robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na budowę;
zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane;

UZASADNIENIE

W dniu 12 stycznia 2024r. inwestor – Gmina Gościno – za pośrednictwem pełnomocnika – p. Jarosława Kwiatkowskiego wystąpiła z wnioskiem (e-PUAP) do Starosty Kołobrzeskiego o pozwolenie na budowę hali magazynowej punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych przy ul. Lipowej 13A na działce nr 425/15, obręb Gościno. Zgodnie z art. 61 § 4 i art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - k. p. a. tutejszy organ w dniu 31 stycznia 2024r. zawiadomił strony o wszczęciu postępowania w sprawie wydania pozwolenia na budowę. Strona w przedmiotowej sprawie nie wniosła uwag. Z uwagi na stwierdzone w dokumentacji projektowej nieprawidłowości, postanowieniem z dnia 22 lutego 2024r. wezwano inwestora do ich uzupełnienia. Wniosek został uzupełniony elektronicznie w dniu 14 marca 2024r. Z uwagi na jego niekompletność, postanowieniem z dnia 25 marca 2024r. ponownie wezwano inwestora do ich uzupełnienia, co nastąpiło w dniu 10 kwietnia 2024r.

Projekt architektoniczno - budowlany został sporządzony przez osoby posiadające prawo wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, określonych w art. 12 ust. 1 pkt. 1 ustawy Prawo budowlane. Osoby te posiadają uprawnienia budowlane w wymaganym zakresie oraz należą do właściwych izb samorządu zawodowego.

Projektanci do projektu budowlanego dołączyli oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Organ sprawdził zgodność planowanej inwestycji oraz projektu zagospodarowania działki z ustaleniami wynikającymi z decyzji Burmistrza Gościna o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak CP.B.6733.010.2022 z dnia 1 lutego 2023r., a także wymaganiami art. 35 ust. 1. ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane.

W w/w decyzji ustalono:

Rodzaj inwestycji: zabudowa usługowa;

Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości – 4m od granicy z drogą stanowiącą działkę oznaczoną nr ewid. 613/12 – zgodnie z załącznikiem graficznym do decyzji, (przez nieprzekraczalną linię zabudowy należy rozumieć linię wyznaczającą maksymalne dopuszczalne przybliżenie projektowanego budynku, bez prawa jej przekraczania, za wyjątkiem balkonów, wykuszy, gzymsów, okapów dachów, schodów zewnętrznych itp.) - zgodnie;
- wskaźnik powierzchni zabudowy – nie ustala się;
- szerokość elewacji frontowej: do 26 m – zaprojektowano budynek o szerokości elewacji frontowej 24 m;
- maksymalna wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu, attyki lub okapu głównego dachu, liczona od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku: 5 m – zaprojektowano budynek z okapem na wysokości 4,54 m;
geometria dachu:
- kąt nachylenia od 5° do 15° – zaprojektowano budynek z dachem o kącie nachylenia 7°;
- maksymalna wysokość głównej kalenicy: 7,0 m – zaprojektowano budynek o wysokości głównej kalenicy 5,32 m;
- układ połączy dachowych: dach stromy dwuspadowy – zaprojektowano budynek z dachem dwuspadowym;
- kierunek głównej kalenicy dachu w stosunku do frontu działki: prostopadły – zaprojektowano budynek z kalenicą prostopadłą do frontu działki;

Projektowana powierzchnia zabudowy hali magazynowej wynosić ma zgodnie z projektem 288 m², powierzchnia użytkowa 290 m², a kubatura 1657 m³.

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia, w którym stała się ostateczna lub zostanie przerwana na okres dłuższy niż trzy lata.

Zatwierdzenie projektu budowlanego nie narusza zasady odpowiedzialności projektantów za rozwiązania przyjęte w projekcie. Załącznikiem do decyzji jest projekt budowlany opatrzony pieczęcią zatwierdzającą.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego za pośrednictwem Starosty Kołobrzeskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się z prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, nie przysługuje prawo do odwołania.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Niniejsza decyzja zwolniona jest z opłaty skarbowej na podstawie ustawy z 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 2111, ze zm.)



Z up. STAROSTY
Alicja Kulon
Naczelnik Wydziału Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej)
Z up. Starosty
Alicja Kulon
Naczelnik Wydziału Budownictwa

Załącznik:

1. Projekt zagospodarowania i projekt architektoniczno – budowlany

Otrzymuje:

1. Gmina Gościno + 1 egz. projektu arch.- bud.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Kołobrzegu + 1 egz. proj. arch. – bud.
2. Burmistrz Gościna (e-PUAP)
3. Wydział Budownictwa a/a + 1 egz. projektu arch. - bud.

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081, ze zm.).⁴⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 ze zm.).⁵⁾

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 1. oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 2. w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad

- danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
3. informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
 2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
 3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
 4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
 5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
- 1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.
 - 2) Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórkę”.
 - 3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Z 2016, poz. 353).
 - 4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.
 - 5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

sprawę prowadzi: starszy inspektor Joanna Kowalczyk
Wydział Budownictwa, ul. Gryfitów 4-6 78-100 Kołobrzeg
tel. 94 353 01 60 w 226 / fax 94 354 05 10
<http://www.powiat.kolobrzeg.pl> starostwo@powiat.kolobrzeg.pl